**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении централизованной системы водоотведения**

**муниципального образования**

**Катав-Ивановское городское поселение №­ \_\_\_\_\_\_\_\_**

город Катав-Ивановск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

## **Субъект Российской Федерации, Челябинская область**, в лице заместителя Губернатора Челябинской области Фалейчика Андрея Михайловича, действующего на основании Распоряжения Губернатора Челябинской области от 25.04.2024г. №473-р, именуемый в дальнейшем «Субъект», и

**Муниципальное образование Катав-Ивановское городское поселение, от имени которого выступает Администрация Катав-Ивановского городского поселения**, в лице \_\_\_\_\_\_ Катав-Ивановского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Катав-Ивановского городского поселения Челябинской области, принятого решением Совета депутатов муниципального образования Катав-Ивановское городское поселение от 04.04.2006 № 25, именуемое в дальнейшем «Концедент», и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с распоряжением Администрации Катав-Ивановского городского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О заключении концессионного соглашения в отношении централизованной системы водоотведения муниципального образования Катав-Ивановское городское поселение» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**Термины и определения**

Термины, используемые в настоящем Соглашении, применяются в значении, определенном действующим законодательством.

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить создание и (или) реконструкцию (в том числе проектирование, модернизацию и ввод в эксплуатацию) имущества (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) осуществлять водоотведение с использованием объекта Соглашения, поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и техническое обслуживание, нести расходы на содержание этого объекта, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.1. Стороны договорились, что каждое из утверждений, указанное в приложении № 12 к настоящему Соглашению, является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах.

II. Объект Соглашения

1. Объектом Соглашения являются объекты централизованной системы водоотведения Катав-Ивановского городского поселения в части объектов, указанных в приложении №1, №2 к настоящему Соглашению, которые после создания, реконструкции (модернизации) и ввода в эксплуатацию предназначаются для осуществления деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения.
2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации), принадлежит на праве собственности Концеденту, что подтверждается сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, содержащимися в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Объект Соглашения, созданный, реконструированный (модернизированный) в рамках Концессионного соглашения, принадлежит на праве собственности Концеденту, что подтверждается сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

1. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации), свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.
2. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях (характеристиках), техническом состоянии, сроке эксплуатации, проценте износа, балансовой стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению. Сведения об объектах Соглашения, подлежащих созданию, реконструкции (модернизации) и включению в состав Объекта Соглашения, приведены в приложении № 2 к настоящему соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации), а также права владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения (далее - объекты), в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации), осуществляется по акту приема-передачи по форме согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации), считается исполненной со дня подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

При проведении Концедентом либо Концессионером в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, оценки стоимости объекта Соглашения после передачи его Концессионеру Концедент направляет Концессионеру корректировочный акт приема-передачи с указанием балансовой стоимости объекта Соглашения. На основании подписанного Концедентом и Концессионером корректировочного акта приема-передачи Концессионер отражает у себя в учете стоимость объекта Соглашения и с учетом этой стоимости начисляется амортизация. Амортизация начисляется Концессионером с даты подписания корректировочного акта.

1. Одновременно с передачей объекта Соглашения Концедент передаёт Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, подлежащему реконструкции (модернизации), необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

1. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе Концедент обязуется в течение месяца с момента передачи объекта Соглашения обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области с заявлением о государственной регистрации обременений в отношении объекта Соглашения.

IV. Создание, реконструкция (модернизация) объекта Соглашения

1. Концессионер обязан за свой счёт создать и/ или реконструировать (модернизировать) объект Соглашения, состав и описание, технико - экономические показатели которого установлены в приложении № 1 и № 2 к настоящему Соглашению, в сроки, установленные настоящим Соглашением.
2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.
3. Перечень объектов Соглашения, подлежащих созданию, реконструкции (модернизации), устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, и должен включать основные мероприятия, предусмотренные настоящим Соглашением.
4. Право собственности Концедента на созданный в соответствии с настоящим Соглашением объект недвижимого имущества или на объект незавершенного строительства регистрируется на основании настоящего Соглашения, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, если в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области, требуется получение такого разрешения, на основании заявления Концедента.

Государственный кадастровый учет в связи с изменением основных характеристик объекта Соглашения осуществляется на основании заявления Концедента.

В целях проведения государственного кадастрового учета в связи с изменением основных характеристик объекта Соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации), Концессионер направляет в адрес Концедента технический план на реконструированный объект на бумажном носителе, а также в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера (обременений права собственности Концедента) вновь созданным недвижимым имуществом осуществляется Концедентом самостоятельно.

1. Государственная регистрация прав собственности, указанных в пункте 12 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.
2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.
3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом техническое задание на разработку проектной документации и разработать (в соответствии с техническим заданием) проектную документацию, необходимую для реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, для проведения капитального ремонта Концессионер за свой счет обязан подготовить и согласовать с Концедентом дефектную ведомость.

Проектная документация, имеющаяся на момент заключения настоящего Соглашения у Концедента, передается Концессионеру по его письменному запросу в течение 30 календарных дней со дня поступления запроса Концеденту. В случае необходимости корректировки, переданной Концедентом проектной документации, расходы на корректировку подлежат включению в размер расходов на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения.

Сметная стоимость создания, реконструкции (модернизации) объекта, а также внесение изменений в существующую сметную документацию создания, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения подлежит проверке в соответствии с действующим законодательством РФ.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, технического задания на разработку проектной документации.

Состав разделов проектной документации для реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (включая линейные объекты) состоит из сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании акта, утвержденного Концедентом и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

1. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.
2. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие в рамках компетенции при выполнении работ по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения путем проведения рабочих встреч и совещаний.
3. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации, переданной для реализации от Концедента Концессионеру, условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.
4. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
5. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 2 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 84 настоящего Соглашения.
6. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с момента подписания акта приема-передачи.

22. Концессионер обязан осуществить подготовку территории, необходимой для создания, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

23. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию (модернизацию/ капитальный ремонт) объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером,\_\_\_\_\_ тыс. руб., без НДС.

В соответствии с частью 1 статьи 10.1 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" Концедента принимает Финансовое участие в исполнении Соглашения в форме платы Концедента этапе эксплуатации Концессионером объекта Соглашения.

Предельный размер средств Платы Концедента составляет \_\_\_\_тыс. руб.  без НДС. Размеры средств Платы Концедента в указанной части на каждый год срока действия Соглашения содержатся в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

В целях реализации мероприятий Соглашения, Концессионер вправе привлечь заемные средства в размере 3 500,0 тыс. руб., со сроком возврата не более 5 лет. Расходы Концессионера, связанные с обслуживанием заемных средств, возвратом основного долга учитываются органом регулирования тарифов при установлении тарифов в размере и порядке, определяемом основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Задание и основные мероприятия, предусмотренные в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Предельный размер расходов включает в себя суммарный размер расходов на приобретение оборудования в российских рублях.

Предельный размер расходов на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения в предусмотренных законодательством случаях может быть пересмотрен по инициативе Концессионера.

24.Основные мероприятия по созданию, реконструкции (модернизации) централизованной системы водоотведения, содержащиеся в приложении № 6 к настоящему Соглашению, указаны в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Катав-Ивановское городское» поселение, утвержденной, постановлением администрации Катав-Ивановского городского поселения от 24.09.2019 № 291 «Об актуализации схемы водоснабжения и водоотведения Катав-Ивановского городского поселения.

При внесении изменений в схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Катав-Ивановское городское поселение» перечень основных мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, закрепленный в приложении № 6 к настоящему Соглашению, также подлежит обязательному изменению в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Соглашением.

При условии изменения Схемы водоснабжения и водоотведения, а также получения финансирования из регионального бюджета в виде Капитального гранта на создание, реконструкцию (модернизацию) централизованных систем водоснабжения и водоотведения Финансовый план, закрепленный в приложении № 6.1, также подлежит обязательному изменению в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Соглашением.

Для изменения условий концессионного соглашения, объектом которого являются объекты централизованные системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в том числе условий, изменяемых по соглашению сторон на основании решений органов государственной власти или органа местного самоуправления, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в [порядке](https://base.garant.ru/70645088/2ba6e007b6bb10ccb557736ab38c5c12/#block_1000) и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

24.1. Условия, сроки и порядок перечисления Капитального гранта и платы Концедента определяются приложением № 7.

24.2. В случае, если по итогам реализации всех мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации) объектов Соглашения (приложение № 6), фактическая стоимость выполненных мероприятий будет меньше, уплаченной Концедентом в порядке пункта 23, то полученные вследствие экономии денежные средства подлежат возврату Концессионером Концеденту, либо сторонами может быть согласованно выполнение Концессионером дополнительных мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации) объектов Соглашения в счет оставшихся денежных средств в согласованные сторонами сроки.

24.3. Концессионная плата по настоящему соглашению не устанавливается.

1. Объем и источники инвестиций, привлекаемые Концессионером в целях создания, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, определяются в приложении № 6.1 к настоящему Соглашению.
2. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения оформляется подписываемым Концессионером и Концедентом документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

В случае создания Концессионером объекта Соглашения в рамках реализации Соглашения, акты приема-передачи указанных объектов от Концедента Концессионеру при включении их в состав объекта Соглашения не составляются.

V. Права и обязанности Правительства

1. Правительство несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:
   1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования тарифов наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Челябинской области, орган местного самоуправления Катав-Ивановского городского поселения;
   2. утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Челябинской области, Катав-Ивановское городское поселение.

При утверждении инвестиционных программ Концессионера размер расходов на реализацию мероприятий настоящего Соглашения не должен превышать предельную стоимость создания и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

* 1. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Челябинской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Челябинской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Челябинской области и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Челябинской области. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) компенсация Концессионеру недополученных доходов, возникающих в результате применения льготных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с Законом Челябинской области «О льготных тарифах», обеспечение направление средств бюджету Катав-Ивановского городского поселения в целях создания и реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения.

27.1. Правительство имеет право:

* + 1. запрашивать у Концедента и Концессионера информацию о ходе реализации Соглашения;
    2. направлять Концеденту и Концессионеру предложения о внесении изменений в Соглашение;
    3. в случае заключения соглашения об изменении условий Соглашения или соглашения о досрочном прекращении Соглашения участвовать в таком соглашении в качестве самостоятельной стороны.

VI. Порядок передачи Концессионеру земельных участков

1. Концедент обязуется передать Концессионеру права на земельные участки, находящиеся в собственности Катав-Ивановского городского поселения и оказать содействие в передаче земель, на которых располагаются (будут расположены) объекты Соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством в порядке:

а) заключения договора аренды земельного участка, свободного от прав третьих лиц;

б) заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, свободного от прав третьих лиц, либо предоставленного в аренду или безвозмездное пользование на срок менее чем один год;

в) установления публичных сервитутов в границах полосы отвода автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности. Перечень и описание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих передаче Концессионеру, приведен в приложении № 8 к настоящему Соглашению.

Государственная регистрация прав собственности земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена, расположенные на территории Катав-Ивановского городского поселения и на которых располагаются (будут расположены) объекты Соглашения осуществляется за счет Концедента.

1. В соответствии с действующим законодательством договоры аренды земельных участков, указанных в приложении № 8 к настоящему Соглашению и свободные от прав третьих лиц, должны быть заключены с Концессионером не позднее чем через 60 дней со дня подписания настоящего Соглашения. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Заключение соглашений об установлении сервитутов, принятие решений об установлении публичных сервитутов осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством, на основании обращений Концессионера. Соглашения об установлении сервитутов подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

1. Концедент в установленном законом порядке обращается в уполномоченный орган для государственной регистрации вышеуказанных договоров аренды земельных участков, соглашений об установлении сервитутов земельных участков.
2. Передача земельных участков, указанных в приложении № 8 к настоящему Соглашению, осуществляется на срок действия настоящего Соглашения.
3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.
4. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на переданных земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.
5. Размер арендной платы и платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, передаваемых Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, определяется согласно действующему законодательству.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в границах полос отвода автомобильных дорог, передаваемых Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, определяется в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

1. Приобретение прав на земельные участки, необходимые для обеспечения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, находящихся в федеральной собственности, собственности Челябинской области, либо государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в собственности других муниципальных образований, в частной собственности, осуществляется Концессионером в соответствии с действующим законодательством.
2. Концедент и Правительство в пределах своей компетенции обязуются оказывать содействие Концессионеру при рассмотрении вопросов оформления прав на земельные участки, в отношении которых у Концедента или Правительства отсутствуют полномочия, в том числе по изъятию земельных участков для муниципальных нужд.

В случае необходимости внесения изменения в проект планировки территории и проект межевания территории для оформления земельных участков, данные работы выполняются за счет Концедента.

1. В случае необходимости принятия решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в исключительных случаях по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, Концессионер вправе обратиться в установленном законом порядке с ходатайством об изъятии соответствующего земельного участка для муниципальных нужд.

VII. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения.
2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения в пределах средств, предусмотренных инвестиционной и производственной программами Концессионера.
3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.
4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.
6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.
7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.
8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.
9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Включение расходов на амортизацию основных средств в необходимую валовую выручку при установлении тарифов в сфере водоотведения осуществляется в соответствии с законодательством в области тарифного регулирования.
10. Имущество, входящее в состав объекта Соглашения, подлежит списанию в порядке, предусмотренном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Катав-Ивановского городского поселения.
11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер со дня передачи ему объекта Соглашения, создания Концессионером объекта, до момента передачи указанных объектов Концеденту.

49. Исполнительная документация передается Концессионером Концеденту по истечении срока действия настоящего Соглашения одновременно с подписанием акта приема-передачи (возврата) имущества.

50. Формирование и выполнение планов ремонта централизованной системы водоотведения и вывода таких систем из эксплуатации осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Катав-Ивановского городского поселения.

VIII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения

* 1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты Соглашения в срок (сроки), указанный (е) в пункте 71 настоящего Соглашения, с учетом нормального износа. Передаваемые Концессионером объект Соглашения должны быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.
  2. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи по форме согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению, подписываемому Сторонами.
  3. Концессионер передает (возвращает) Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту, за исключением оригиналов документов, подлежащих хранению в соответствии с законодательством Российской Федерации только у Концессионера.
  4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения.

Концедент отказывает в приеме отдельного имущества, входящего в состав объекта Соглашения в случае:

несоответствия отдельного имущества, входящего в состав объекта Соглашения условиям, указанным в пункте 51 настоящего Соглашения;

несоответствия характеристик отдельного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, выявленных при приеме-передаче, данным, содержащимся в государственном кадастре недвижимости.

Акт приема-передачи подписывается Сторонами без учета такого имущества. Концессионер осуществляет действия по устранению замечаний в отношении не переданных по акту приема-передачи отдельного имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

В случае невозможности передачи отдельного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, в связи с его выбытием, утратой, порчей, Концессионер возмещает Концеденту причиненные ему убытки в полном объеме.

* 1. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и на основании заявления Концессионера.

Концессионер самостоятельно обязуется подготовить комплект документов, необходимый и достаточный для прекращения права владения и пользования объектом Соглашения в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня подписания сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения.

IX. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

* 1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
  2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а также производственной программой Концессионера, утвержденной в установленном законодательством порядке Концессионеру.

57.1. При осуществлении эксплуатации Концессионер осуществляет за свой счет Техническое обслуживание Объекта Концессионного соглашения путем выполнения мероприятий, указанных в приложении № 13 к настоящему Соглашению.

* 1. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, с использованием объекта Соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации) - с даты подписания акта приема- передачи, с использованием объекта Соглашения, подлежащего созданию - с момента ввода в эксплуатацию соответствующего объекта, и до момента передачи объекта Соглашения Концеденту.
  2. Помимо деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять иную деятельность, если такая деятельность препятствует исполнению обязательств Концессионера в соответствии с настоящим Соглашением.
  3. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия привлеченных им лиц.
  4. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Челябинской области, муниципальными правовыми актами Катав-Ивановского муниципального района, Катав-Ивановского городского поселения льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в порядке, установленном такими актами.
  5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию товаров (услуг) по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органом регулирования.
  6. Регулирование тарифов на оказываемые услуги по водоотведению осуществляется в соответствии с действующим на момент заключения настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Метод регулирования тарифов - метод индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, указаны в приложении № 9 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, указан в приложении № 9.1 к настоящему Соглашению. Объем валовой выручки, указанный в приложении № 9.1 является расчетной величиной и подлежит корректировке в соответствии с действующим на дату корректировки законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Недостижение Концессионером в 2025-2030 годах включительно уровня показателей энергетической эффективности в части удельного расхода электроэнергии, согласованных тарифным регулятором (приложение № 4) в соответствии с ограничениями, накладываемыми действующим законодательством, не является существенным нарушением условий настоящего Соглашения и основанием для расторжения Соглашения.

1. Концессионер принимает на себя обязательства организации канализационного хозяйства, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.
2. Концессионер заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивает указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

Если договоры на поставку энергетических ресурсов в отношении объекта Соглашения заключены с ресурсоснабжающими организациями Концедентом или иными уполномоченными Концедентом лицами, Концедент обеспечивает правопреемство Концессионера по таким договорам.

X. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 5 лет.
2. Сроки создания и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения указаны в приложении № 6 к настоящему Соглашению.
3. Сроком ввода в эксплуатацию объектов, подлежащих созданию в рамках Соглашения, указанных в приложении № 2 к Соглашению, считается дата подписания Концессионером акта приемки выполненных работ.
4. Срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения исчисляется с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.
5. В отношении объектов, подлежащих созданию, срок использования (эксплуатации) исчисляется с момента ввода их в эксплуатацию и до момента передачи объекта Соглашения Концеденту.
6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 30 календарных дней со дня прекращения срока действия настоящего Соглашения.
7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, с использованием объекта Соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации) - со дня подписания акта приема-передачи, с использованием объекта Соглашения, подлежащего созданию - со дня ввода в эксплуатацию соответствующего объекта, и до момента передачи объекта Соглашения Концеденту.
8. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, могут быть перенесены, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.
9. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при создании объектов, указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению.
10. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, выполнению задания и соблюдению сроков достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.
2. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и (или) учреждениями и (или) иными юридическими лицами в лице их представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Челябинской области и муниципальными правовыми актами Катав-Ивановского муниципального района и/или Катав-Ивановского городского поселения.

Концедент уведомляет Концессионера об органах (учреждениях, юридических лицах), уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности с указанием переданных полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения.

1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за:

а) исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, осуществлением инвестиций в создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения путем получения от Концессионера отчетности по форме, установленной в приложении № 5 к настоящему Соглашению, не реже 1 раза в год;

б) обеспечением соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико- экономическим показателям, путем получения от Концессионера отчетности по форме, установленной в приложении № 5.1 к настоящему Соглашению не реже 1 раза в год;

в) осуществлением деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, путем осуществления контроля за использованием по назначению объекта Соглашения и его сохранностью;

г) соответствием выполнения работ по строительству и (или) реконструкции (модернизации) объекта Соглашения проектной документации путем проведения технического контроля, за исключением случаев, когда проводится государственный строительный надзор (контроль).

1. Концессионер обязан обеспечить предоставление отчетности, указанной в пункте 78 настоящего Соглашения, а также обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов (учреждений, юридических лиц), осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к выполнению Концессионером условий настоящего Соглашения.

Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления в любой форме, позволяющей доказать факт направления и получения, Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 1 календарный день до начала проверки.

1. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить всю имеющуюся у него информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется по форме и с периодичностью, определяемой Концедентом.

1. Технический контроль за выполнением работ по реализации мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации) систем, входящих в состав объекта Соглашения, указанных в приложении № 6 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом.

Технический контроль - комплекс мероприятий по контролю за качеством, соблюдением состава, последовательности технологических операций и видов работ, выполняемых Концессионером, в соответствии с проектной документацией.

Концедент имеет право передать полномочия по техническому контролю выполнения мероприятий, связанных с реализацией концессионного соглашения специализированной организации, уполномоченной Концедентом (с правом выдачи положительного заключения по итоговым выполненным работам).

* 1. Концессионер направляет в адрес Концедента следующую документацию:

а) до начала работ на объекте:

- календарные графики выполнения работ на объекте;

- приказы о назначении ответственных лиц, осуществляющих технический контроль со стороны Концессионера;

- проектную документацию (раздел «сметная документация»);

* 1. Концессионер не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня сдачи скрытых работ направляет Концеденту уведомление о выполнении скрытых работ любым способом, обеспечивающим его доставку адресату, в том числе посредством направления электронного сообщения на адреса электронной почты.

В целях направления уведомлений о выполнении скрытых работ посредством направления электронного сообщения на адреса электронной почты, Концедент и Концессионер обязаны определить адреса электронной почты, а также лиц, ответственных за обмен уведомлениями о выполнении скрытых работ посредством электронной почты путем направления друг другу официальных писем.

Направление уведомлений о выполнении скрытых работ посредством направления электронного сообщения в рабочей группе в согласованном сторонами мессенджере или на адреса электронной почты возможно только после обмена официальными письмами, указанными в абзаце втором настоящего пункта Соглашения.

82.3. Концедент, получив уведомление о выполнении скрытых работ, направляет своего представителя для участия в приемке работ в указанные в полученном уведомлении дату и время.

82.4. Концедент в течение всего срока действия Соглашения контролирует выполнение скрытых работ с проведением соответствующих обследований, замеров. Концессионер приступает к выполнению последующих работ только после приемки представителем Концедента скрытых работ

82.5. Результатом контроля выполнения скрытых работ на соответствие проектной документации является подписание акта освидетельствования скрытых работ.

82.6. Концедент выполняет контроль за соблюдением последовательности хода работ и составом выполняемых технологических операций в соответствии проектной документацией.

82.7. Концессионер в срок, не позднее 5 рабочих дней до даты итоговой сдачи выполненных работ на объекте, направляет Концеденту письменное уведомление о намерении совершить действия по сдаче - приемке выполненных работ.

82.8. Концедент, получивший уведомление о готовности Концессионера к сдаче работ, направляет своего представителя для участия в сдаче-приемке работ в соответствии с датой и временем, указанными в полученном уведомлении.

82.9. Осуществление контроля и приемки работ, соответствие технологии фактически выполненных работ проектной документации производится при участии представителей Концедента и Концессионера.

82.10. Концедент вправе:

- привлекать иных специалистов для участия в сдаче-приемке выполненных работ;

- в любое время проверять ход и качество выполнения работ по настоящему Соглашению, в том числе с выездом уполномоченных представителей Специализированной организации по месту выполнения работ, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Концессионера.

82.11. В течение 60 календарных дней со дня сдачи итоговых выполненных работ на объекте Концессионер предоставляет Концеденту следующие документы (в случае если мероприятия по концессионному соглашению предполагают наличие проектной документации):

а) проектную документацию, при наличии отступлений документация должна быть откорректирована в соответствии с фактически выполненными работами;

б) акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акты сдачи-приемки услуг;

82.11.1. В течение 15 календарных дней со дня получения пакета документов, предоставленного в соответствии с пунктом 82.11 настоящего Соглашения, Концедент осуществляет подготовку положительного заключения по итоговым выполненным работам на предмет:

- соответствия качества, состава, последовательности технологических операций и видов, объемов работ, техническому заданию;

Положительное заключение по итоговым выполненным работам направляется Концедентом в адрес Концессионера. При наличии замечаний к представленному пакету документов, в адрес Концессионера Концедентом направляются замечания в письменном виде.

При наличии замечаний к представленному пакету документов Концессионер в течение 15 календарных дней с момента получения замечаний устраняет их и повторно направляет откорректированный пакет документов в адрес Концедента.

Концедент в течение 15 календарных дней со дня поступления откорректированного Концессионером пакета документов повторно рассматривает его и осуществляет подготовку положительного заключения по итоговым выполненным работам, которое направляется в адрес Концессионера.

В случае наличия замечаний к повторно представленному откорректированному пакету документов их устранение осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

82.12. В случаях, когда Концессионером начаты работы на объекте Соглашения в целях устранения инцидента, аварии и в, связи, с чем у Концессионера отсутствовала возможность уведомить Концедента о начале производства работ в порядке и сроки установленные пунктом 82.1 Соглашения, Концедент осуществляет камеральную проверку документации по выполнению работ по реконструкции (модернизации), созданию объекта Соглашения, выполненных силами Концессионера в целях устранения аварии, инцидента (далее – камеральная проверка).

Для целей проведения камеральной проверки Концессионер предоставляет Концеденту следующие документы:

а) копии договоров подряда (оказания услуг);

б) проектную документацию (при наличии);

в) акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

г) пояснительную записку (заключение) о необходимости выполнения работ на объекте вне плана.

82.13. В течение 15 календарных дней со дня получения пакета документов, предоставленного в соответствии с пунктом 82.12 настоящего Соглашения, Концедент осуществляет подготовку положительного заключения на предмет:

- соответствия видов и объемов работ, отраженных в исполнительной документации, видам и объемам работ, указанным в актах о приемке выполненных работ по форме КС-2;

- соответствия стоимости выполненных работ, указанной в справках о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, проектной документации.

Положительное заключение направляется Концедентом в адрес Концессионера. При наличии замечаний к представленному пакету документов, в адрес Концессионера Концедентом направляются замечания в письменном виде.

При наличии замечаний к представленному пакету документов Концессионер в течение 15 календарных дней с момента получения замечаний устраняет их и повторно направляет откорректированный пакет документов в адрес Концедента.

Концедент в течение 15 календарных дней со дня поступления откорректированного Концессионером пакета документов повторно рассматривает его и осуществляет подготовку положительного заключения.

В случае наличия замечаний к повторно представленному откорректированному пакету документов их устранение осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

1. Мероприятие по созданию (реконструкции, модернизации) объекта считается выполненным с даты завершения строительства, указанной в документе об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию (реконструкции, модернизации), подписанном Концессионером и Концедентом.
2. Концессионер обязан ввести в эксплуатацию объекты, подлежащие созданию, реконструкции (модернизации) в рамках Соглашения, указанные в приложении № 2 к Соглашению, после подписания акта приемки выполненных работ
3. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
4. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера, сведениям, составляющим государственную тайну, или являющиеся коммерческой тайной.
5. Допуск к сведениям, составляющим государственную тайну, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления технического контроля нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.
7. Результаты осуществления контроля, указанного в подпункте «а» пункта 79 настоящего Соглашения, за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.
3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 93 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом с учетом предложений Концессионера.
4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 18, 38, 39, 57, 65 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 94 настоящего Соглашения, или являются существенными.
5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за недостатки, выявленные в работах и материалах (оборудовании), примененных при создании, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, в пределах гарантийного срока: в течение 3 лет со дня ввода соответствующего объекта в эксплуатацию, а в случаях, когда ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не требуется - в течение 3 лет с даты направления Концессионеру положительного заключения Специализированной организации в отношении данного объекта (гарантия качества).
6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств.

Возмещение Сторонами убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIII. Особые обстоятельства

1. Любое из указанных в приложении № 11 к настоящему Соглашению обстоятельств признается Особым обстоятельством, за исключением случаев, когда действия или бездействие Концессионера (или любого лица, за действия которого Концессионер в рамках исполнения своих обязательств по Соглашению отвечает, как за свои собственные) являются причиной наступления этого обстоятельства, если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему исполнению Концессионером условий Соглашения;

наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет дополнительные расходы и (или) сокращение выручки Концессионера, определяемые в соответствии с приложением №14 к Соглашению.

В случае наступления Особого обстоятельства, указанного в приложении № 11 к настоящему Соглашению, Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Концессионному соглашению в случае, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызваны наступлением такого Особого обстоятельства.

Если наступление Особого обстоятельства прямо повлекло или повлечет дополнительные расходы и (или) сокращение выручки Концессионера, Концедент вправе возместить Концессионеру такие понесенные им дополнительные расходы и (или) компенсировать Сокращение выручки Концессионера.

1. В случае наступления Особого обстоятельства Концессионер вправе потребовать внести в Концессионное соглашение изменения, необходимые для его дальнейшего исполнения в соответствии с пунктом 101 настоящего Соглашения.

При этом в случае не внесения указанных изменений в Соглашение в течение более чем 90 дней со дня получения соответствующего запроса от Концессионера Концессионер вправе потребовать расторжения Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 107 настоящего Соглашения.

Порядок действия сторон при наступлении Особых обстоятельств определен в приложении № 11 к Соглашению**.**

XIV. Обеспечение обязательств Концессионера

1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по проектированию, созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, содержащегося в приложениях № 1, 2 настоящего Соглашения, в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии, соответствующей требованиям к таким гарантиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Обеспечение предоставляется Концессионером на весь период действия настоящего Соглашения в следующем порядке: за 3 рабочих дня до подписания настоящего Соглашения Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии на срок не менее одного года со дня заключения настоящего Соглашения в размере 2,5 % от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, указанного в пункте 23 настоящего Соглашения, рассчитанного в виде отношения указанного в пункте 23 настоящего Соглашения предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения и количества календарных месяцев срока действия настоящего Соглашения, умноженного на количество месяцев действия настоящего Соглашения в календарном году (календарных годах), на который предоставляется гарантия, далее, не менее чем за 30 дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере 2,5 % от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, указанного в пункте 23 настоящего Соглашения, рассчитанного в виде отношения указанного в пункте 23 настоящего Соглашения предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения и количества календарных месяцев срока действия настоящего Соглашения, умноженного на количество месяцев действия настоящего Соглашения в календарном году (календарных годах), на который предоставляется гарантия, сроком действия не менее одного года, далее в таком порядке вплоть до окончания срока действия настоящего Соглашения.

Одновременно с предоставлением обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению Концессионер обязан предоставить документы, подтверждающие выполнение требований к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, установленных Постановлением Правительства РФ от 15.06.2009 № 495.

XV. Изменение Соглашения

1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 9 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Челябинской области, осуществляющим регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

1. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент либо Концессионер) направляет другой Стороне (Концеденту либо Концессионеру) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Правительство участвует в согласовании предложений о внесении изменений в настоящее Соглашение в порядке, установленном нормативными правовыми актами Челябинской области.

1. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия Соглашения;

б) по соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда.

104. Концедент или Концессионер в течение 5 рабочих дней со дня инициирования досрочного прекращения Соглашения по основаниям, указанным в подпунктах «б», «в» настоящего пункта, направляют в адрес Правительства уведомление с указанием причин инициирования прекращения Соглашения.

105. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

106. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков создания или реконструкции (модернизации) и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения по вине Концессионера на срок более 360 дней;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 64 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоотведению.

К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится:

а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами настоящего Соглашения акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его финансовому участию в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

107. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон либо на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного или нескольких Особых обстоятельств, если такое Особое обстоятельство (Особые обстоятельства) ведет (ведут) к дополнительным расходам Концессионера или сокращению его выручки в сумме, превышающей 25% от предельного размера необходимой валовой выручки по итогам периода, в котором возникло Особое обстоятельство (Особые обстоятельства), в совокупности или каждое по отдельности, в случае если дополнительные расходы или сокращение выручки не возмещены Концедентом в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и приложением №11 к Соглашению.

Концессионное соглашение также может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления любого Особого обстоятельства в случае, если:

Особое обстоятельство имеет длящийся характер и сохраняет свое действие в течение более чем 90 календарных дней или соответствующее Особое обстоятельство (несколько Особых обстоятельств) имеет (имеют) длительность в общей сложности 150 календарных дней в течение одного года;

Концессионер заявил в соответствии с пунктом 98 Соглашения требование о внесении изменений в Соглашение, при этом в течение более чем 90 календарных дней Стороны не внесли изменения в Соглашение.

108. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, а также связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведен в приложении № 10 к настоящему Соглашению.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти Челябинской области в области регулирования тарифов на производимые и оказываемые Концессионером услуги устанавливают тарифы исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных на проектирование, создание, реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 9 к настоящему Соглашению.
2. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Челябинской области, иными нормативными правовыми актами Челябинской области, правовыми актами органов местного самоуправления Катав-Ивановского городского поселения.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов, установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки тарифов и предусмотренными федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Челябинской области, иными нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами Катав-Ивановского городского поселения.

1. В случаях, установленных законодательством, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие получение Концессионером валовой выручки, в форме продления срока действия настоящего Соглашения (далее - меры). Решение о принятии мер принимается Концедентом в течение 30 дней со дня поступления информации Концессионера о необходимости принятия мер.

Внесение необходимых изменений осуществляется в порядке, предусмотренном разделом XV Соглашения.

XVIII. Разрешение споров

1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение другой Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

1. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Челябинской области.

XIX. Размещение информации

1. Информация о подписании настоящего Соглашения подлежит размещению на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» katavivan.ru, а также, в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, в иных источниках.

**XX. Электронный документооборот**

1. В рамках исполнения Соглашения, при наличии технической возможности, Стороны вправе осуществлять обмен документами посредством системы электронного документооборота аккредитованного ФНС РФ оператора с использованием программного обеспечения «Информационно-аналитическая система «Цифровое Управление Строительством» (далее - ЦУС). Электронные документы, созданные или загруженные в ЦУС, и подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - УКЭП) в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» являются юридически эквивалентными документам на бумажных носителях.
2. Программное обеспечение ЦУС включено в Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных за № 13923 от 14.06.2022, зарегистрировано в Роспатенте под № [2022667951](https://www.fips.ru/registers-doc-view/fips_servlet?DB=EVM&DocNumber=2022667951&TypeFile=html) от 29.09.2022г., правообладателем является Общество с ограниченной ответственностью «Осмокод» (ОГРН 1217700146399, адрес: 119530, г. Москва,   
   ул. Генерала Дорохова, д. 20, стр. 1, пом. 3, тел. 8 (812) 448-55-90, эл. почта: [ask@osmocode.ru](mailto:ask@osmocode.ru)).
3. Для работы в ЦУС Стороны обеспечивают:

-назначение должностных лиц, уполномоченных за организацию и осуществление электронного документооборота (далее – уполномоченные лица);

- за свой счет оформляют Усиленную квалифицированную электронную подпись (далее УКЭП) для уполномоченных лиц в удостоверяющих центрах, в т.ч. ФНС РФ, органах Федерального казначейства.

- подключение к ЦУС и оператору электронного документооборота.

119. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении Соглашения, не требуют дублирования на бумажных носителях, если Соглашением не предусмотрено иное.

Электронные документы подписываются в порядке и сроки, установленные законодательством либо положениями Соглашения для подписания аналогичных документов, оформленных на бумажных носителях.

120. Передача электронных документов через систему электронного документооборота (далее - ЭДО) фиксируется протоколом (актом) передачи, автоматически формируемым в ЭДО, в котором, в том числе отражается информация об отправителях, получателях, времени отправки, получения, идентификаторе документа, сведения о сертификатах УКЭП.

121. Стороны при использовании электронного документооборота должны:

**-** обеспечивать конфиденциальность ключей УКЭП;

**- у**ведомлять удостоверяющий центр, выдавший сертификат ключа проверки электронной подписи, и другую Сторону о нарушении конфиденциальности ключа электронной подписи в течение, не более чем одного рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении;

**-** не использовать УКЭП: при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена (в том числе, но не ограничиваясь, при утрате ключевых носителей сертификата ключа проверки УКЭП (независимо от их дальнейшего обнаружения); при наличии подозрений на утечку информации или ее искажение в системе электронного документооборота; при нарушение правил хранения ключей УКЭП, если такие процедуры используются; при наличии достоверных сведений о доступе посторонних лиц к ключу УКЭП; при техническом выходе из строя ключевого носителя УКЭП).

**-** уведомить в течение 1 (одного) рабочего дня другую Сторону о прекращении действия или аннулировании сертификата ключа проверки подписи.

122. При электронном документообороте с использованием ЦУС Стороны осуществляют обмен электронными документами следующих типов:

- формализованными документам, созданными при помощи ЦУС (акты исполнительной документации (приказ Минстроя РФ №344/пр от 16.05.2023 г. «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства), акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), общий журнал работ (форма КС-6), журнал учета выполненных работ (форма КС-6а) и иные документы, указанные в Постановлении Госкомстата РФ от 11 ноября 1999 г. N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», исполнительная документация. Также Стороны могут обмениваться отчетными документами в утвержденном ФНС РФ формате.

- обмен неформализованными документами, подписанными как одной стороной (письма, приказы, распоряжения и т.д.), так и несколькими сторонами (договоры, дополнительные соглашения, графики работ, календарные планы и иные приложения к договорам о строительстве/реконструкции объектов) путем загрузки в ЦУС в необходимом формате и подписания с использованием УКЭП.

123.В случае невозможности обмена электронными документами любой из Сторон по причине отсутствия технической возможности для электронного документооборота, работа через ЭДО приостанавливается.

Сторона, у которой возникла невозможность электронного документооборота, обязана немедленно известить об этом другую Сторону, а также известить о восстановлении электронного документооборота.

С момента получения сообщения о невозможности ЭДО до момента получения уведомления о восстановлении электронного документооборота, Стороны переходят на обмен документами, оформленными на бумажных носителях.

# **XXI. Обстоятельства непреодолимой силы**

## 124. С учетом положений пункта 125 настоящего Соглашения обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после даты заключения настоящего Соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения пострадавшей стороной своих обязательств в соответствии с Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

военные действия (объявленные или необъявленные), специальные операции, вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;

стихийные бедствия природного и техногенного характера;

ядерное, химическое или биологическое заражение земельных участков или Объекта соглашения, или иного имущества, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействия) Концессионера или иного лица, относящегося к Концессионеру;

ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;

революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;

введение экономических санкций в отношении Российской Федерации, российских физических и (или) юридических лиц, которые непосредственно препятствуют исполнению Концессионером условий настоящего Соглашения;

введение режима ЧС на территории исполнения Соглашения;

осуществление национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

пандемия, эпидемия, введение режимов чрезвычайной ситуации и (или) повышенной готовности.

125. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с 124 Соглашения, не считается таковым, если:

наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями в целях исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Соглашению, любому другому Договору по проекту или законодательству или любым действием (бездействием) Пострадавшей стороны либо если Пострадавшей стороной является Концессионер – действием (бездействием) любого Лица, относящегося к Концессионеру.

## 126. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другие Стороны с учетом требований, установленных в пункте 127 настоящего Соглашения.

## 127. Каждое уведомление о наступлении Обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:

описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности;

сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение пострадавшей стороной своих обязательств по Концессионному соглашению;

описание действий, предпринимаемых или подлежащих выполнению для уменьшения или устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;

описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Концессионного соглашения, необходимых для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения (при необходимости);

оценку:

### отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы;

### возможной корректировки Задания и основных мероприятий, мероприятий в отношении иного имущества.

128. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы Стороны должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и определения наиболее эффективного порядка действий по Соглашению.

129. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного в пункте 128 настоящего Соглашения, по истечении такого срока Концедент и Концессионер должны передать спор на разрешение в порядке, предусмотренном разделом 18 настоящего Соглашения.

130. В случае если обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким обстоятельством непреодолимой силы; задание и основные мероприятия должны быть скорректированы на срок действия задержки, вызванной обстоятельством непреодолимой силы (с учётом получения согласований государственных органов, если они требуются в соответствии с законодательством).

131. Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другим сторонам любые сведения относительно обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, но которые проявились после того, как пострадавшая сторона направила уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы.

132. Пострадавшая сторона обязана принять любые меры для сведения к минимуму воздействия обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению после прекращения обстоятельства непреодолимой силы.

133. После прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния обстоятельства непреодолимой силы на исполнение пострадавшей стороной обязательств из Соглашения:

пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другие стороны, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента такого прекращения;

пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы или его воздействие.

## 134. В той степени, в которой какое-либо обстоятельство непреодолимой силы также является особым обстоятельством, такое обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве особых обстоятельств.

XXII. Заключительные положения

1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.
2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.
4. Приложения к Соглашению.

Приложение 1. Сведения о составе и описании объектов соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, начальной стоимости, а также сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию права собственности концедента передаваемого объекта соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации).

Приложение 2. Сведения об объектах, подлежащих созданию, реконструкции (модернизации).

Приложение 3. Форма акта приема-передачи имущества

Приложение 4. Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Приложение 4.1 Сведения об иных ценах, значениях и параметрах согласно пунктам 1,4-7 и 9-11 части 1 статьи 46 115-ФЗ

Приложение 5. Форма отчета

Приложение 5.1. Форма отчета.

Приложение 6. Задания и основные мероприятия по созданию, реконструкции (модернизации) объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

Приложение 6.1 Финансовый план

Приложение 7. Порядок выплаты Капитального гранта и Платы Концедента.

Приложение 8. Перечень и описание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих передаче Концессионеру.

Приложение 9. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера на 2025-2030 гг.

Приложение 9.1. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения на 2025-2030 гг.

Приложение 10. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения и в случае досрочного расторжения Соглашения.

Приложение 11. Перечень особых обстоятельств.

Приложение 12. Заверение об обстоятельствах.

Приложение 13. Перечень мероприятий по техническому обслуживанию Объекта Соглашения.

Приложение 14. Порядок расчета дополнительных расходов и сокращения выручки Концессионера.

**XXIII. Адреса и реквизиты Сторон**

**Субъект:**

Правительство Челябинской области

Заместитель Губернатора

Челябинской области А.М. Фалейчик

**Концедент:**

Администрация Катав-Ивановского городского поселения

ИНН/КПП: 7401010200/74570100

Адрес: 456825 Челябинская область,

Катав-Ивановский муниципальный район, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, 16

**Концессионер:**